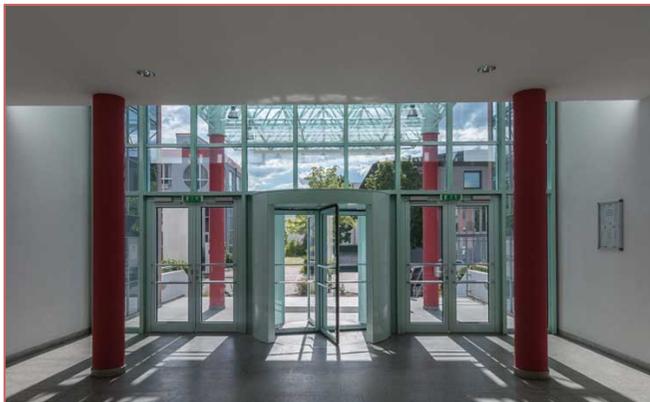




WEINBRENNER

WEINBRENNER „Senioren Parität“
FIRMENPRÄSENTATION





WEINBRENNER

WILLKOMMEN

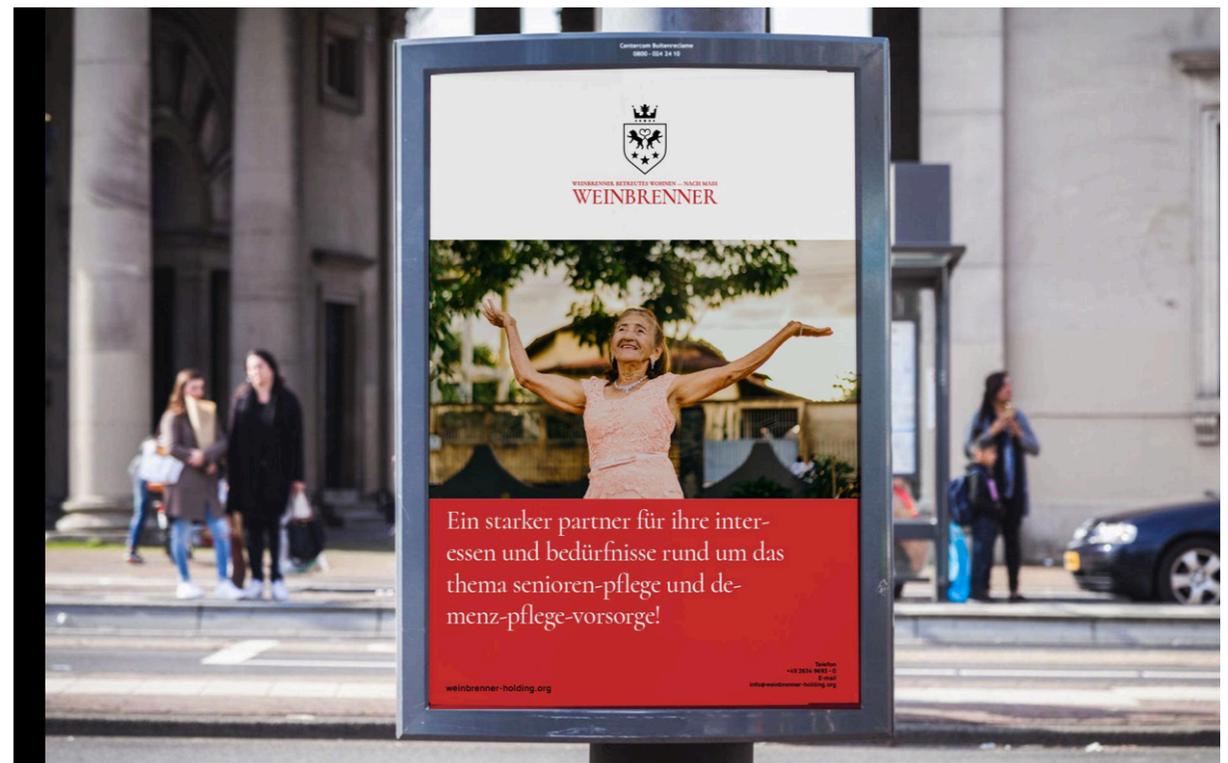
WEINBRENNER „Senioren Parität“

Ihr zuverlässiger Partner für Senioren-, Demenz- und außerklinischer Intensiv-Pflege, mit langjähriger Erfahrung sowie qualitativ hochwertigen Pflegedienstleistungen.

AMBULANTISIERUNG und Demenz-Pflege stehen im Mittelpunkt unserer Leistungen für die Hybrid- und Familien-Erholungspflege!

INHALT

1. Philosophie
2. WEINBRENNER „Senioren Parität“
3. Pflegebedürftige (Pflegekonzept)
4. Residenz-Pflege
5. Übersicht
6. Partner
7. Aktuelle Pflegezahlen
8. WEINBRENNER International
9. Neubauprojekte
10. Kontakt / Presse





WEINBRENNER

PHILOSOPHIE

Neue Wege gehen...

WEINBRENNER STIFTUNG - WEINBRENNER HOLDING GMBH

Die WEINBRENNER Holding GmbH wurde 1989 gegründet und realisierte Standorte zur Betreuung in der „Senioren- und Demenz-Pflege“. Der Fokus lag bis 2016 auf Standards der allgemeinen Pflege-Dienstleistung. Das galt besonders für den stationären Pflege-Bereich sowie dem Betrieb von Pflege-Wohngruppen.

Zusammen mit der WEINBRENNER Stiftung hat sich die WEINBRENNER Holding GmbH, zum Jahreswechsel 2020/2021, mit Projektentwicklern, Vertriebspartnern und Bauunternehmern zur neuen Pflegemarke **WEINBRENNER „Senioren Parität“** zusammengeschlossen.

Langjährige Erfahrung in Immobilienobjekten, Projektentwicklung sowie Immobilien-Bestandsmanagement setzen wir für eine deutlich verbesserte Versorgung bei Senioren-Immobilien ein. Wir wissen um die spezifischen Besonderheiten von Senioren-Immobilien sowie die speziellen Ansprüche, die Sozial-Betreiber erfüllen müssen.

Um aufgrund der demographischen Entwicklung den wachsenden Bedarf an Pflegeeinrichtungen zu decken, werden neue Einrichtungen gebaut sowie bestehende Einrichtungen umgebaut, DIN-angepasst und saniert. Allein die Erstellung dringend notwendiger stationärer Pflegeeinrichtungen erfordert in den nächsten Jahren ein Engagement von ca. 1.800 Sozial- und Pflege-Immobilien allein in Deutschland!

Auch in der Zukunft gilt:
wir garantieren für Leistung, Effizienz und Qualität

Wir versorgen, mit unserer Erfahrung in der stationären Pflege, nun auch die Pflegebereiche:
AMBULANTISIERUNG, Demenz-Pflege, Häusliche-Pflege, Außerklinische Intensivpflege, Pflege-Akademien und Digitalisierung in der Seniorenversorgung.

Unsere Interessensvertretung zur Demenzpflege- und Geriatrie-Information für pflegende Angehörige runden das Service- Angebot für Pflegebedürftige und deren Familien ab.





WEINBRENNER

WEINBRENNER „Senioren Parität“

Pflegebedarf „heute“

WEINBRENNER „Senioren Parität“ ist 2016 durch eine Fusion entstanden. WEINBRENNER umfasst nun die: WEINBRENNER Stiftung (Gemeinnützig); WEINBRENNER Holding GmbH (Verwaltung); WEINBRENNER Residenzpflege (Stationär); WEINBRENNER Ambulante Pflege „Bleib Daheim“ (Ambulant); WEINBRENNER Catering Service (Versorgung) ; WEINBRENNER Pflege-Akademie (Ausbildung) ; WEINBRENNER Liegenschaftsverwaltung KG (Immobilien).

Als innovatives Sozialunternehmen im Markt der Pflegeeinrichtungen fokussiert auf den Wirkungskreis außerklinische Intensiv- und Demenz-Pflege gehen wir neue Wege in der Pflege. WEINBRENNER verfügt mit seinen Partnern über eine 50-jährige Management-Erfahrung mit Sachwert-Investitionen und deren Handling.

Die Initiatoren-Gruppe hat rund 1,8 Mrd. Euro in mehr als 100 Immobilien-Standorten realisiert. Neu ist das Fazit der AMBULANTISIERUNG: Wir trennen die Senioren-Immobilie rechtlich und wirtschaftlich von der jeweiligen Pflege-Dienstleistung um sie dann als „Ambulantisierung - Paket“ für interessierte Partner oder als Bestandsimmobilie zusammenzuführen! Damit erreichen wir einen Wettbewerbsvorsprung speziell auf dem europäischen Pflegemarkt sowie ein günstigeres Abrechnungs-Ergebnis für die Kostenträger! Darüber hinaus begegnen wir aktuell, mit dem Betrieb eigener Pflege-Akademien, dem akuten Fachkräftemangel!

Unter Berücksichtigung des demographischen Wandels in Deutschland sowie dem damit verbundenen Pflege-Platz-Mangel, entsteht eine interessante Möglichkeit für Beteiligungen an Senioren-Sachwerten. Die federführende WEINBRENNER Holding GmbH ist für die Projektentwicklung von Senioren-Service-Wohnen verantwortlich. Das angeschlossene Netzwerk verfügt über exzellente Marktzugänge und hervorragende Expertisen in wesentlichen Bereichen von Sozial-Immobilien und den damit verbundenen Investitionen.

Der „Pflege-Notstand“ in Deutschland ist eine der großen Herausforderungen unserer Zeit. Er bietet aber auch die Chance für Veränderungen, da er uns zwingt, die staatlichen Aufgaben und Funktionen grundlegend zu überdenken und neue Formen der Parität und Solidarität zu entwickeln. Auf diese Weise kann uns das neue Perspektiven für menschliches Zusammenleben eröffnen. Die bürgerliche Zivilgesellschaft ist gefordert!

Unsere Kompetenz und unser Know-how im Bereich zeitgemäßer Senioren-Immobilien, ein effektives Netzwerk sowie die Management-Erfahrung sind Teil der geschäftlichen Basis. Als bankenunabhängige Gruppe bieten wir Interessenten und Investoren maßgeschneiderte Partnerschaften in einem wachsenden Segment an. Internationale Kooperationen sichern die Umsetzung der in Planung befindlichen Sozial-Vorhaben, europaweit!



WEINBRENNER

PFLEGEBEDÜRFTIGE

Professionelle Pflegebetreuung und zuverlässiger Service

Pflegekonzept

Pflegebedürftige aller Pflegestufen werden professionell betreut und gepflegt. Die ärztliche Versorgung ist durch Ihren Hausarzt oder niedergelassene Ärzte der Umgebung gewährleistet. Qualifizierte Mitarbeiter/Innen leisten eine aktivierende, Lebensqualität erhaltende Pflege nach den neuesten Erkenntnissen der Alten- und Krankenpflege in Form der individuellen Tagesstruktur. Durch dieses Modell erwartet den Patienten eine individuelle Pflege, speziell auf die Bedürfnisse jedes Einzelnen gerichtet.

Wir verstehen unter Pflege und Betreuung

Die Würde und die Selbstbestimmung des Menschen stehen bei allen betreuenden und pflegerischen Handlungen im Vordergrund. Der Patient steht im Mittelpunkt aller unserer Bemühungen. Ziel unserer Arbeit ist es, dem Leben des Menschen wieder Ziele und Inhalte zu geben. Die Pflege soll in erster Linie ganzheitlich verstanden werden. Die ganzheitliche Pflege wird von uns, möglichst gemeinsam mit dem Patienten, individuell geplant, wirtschaftlich effektiv gestaltet und durch ein Dokumentationssystem unterstützt. Die Angehörigen und Ärzte sind unsere Partner in der Sorge um das Wohlergehen unserer Patienten. Die Dienstplangestaltung soll eine patientenspezifische Pflege ermöglichen. Die Pflege wird nach anerkannten und auf die Patientenbedürfnisse individuell angepassten Pflegerichtlinien ausgerichtet. Wir nehmen aktuelle Fort- und Weiterbildungsangebote wahr und lassen auch Erkenntnisse der modernen Pflegeforschung in unsere praktische Arbeit einfließen.

Das Pflegemodell gemäß der individuellen Tagesstruktur

Die Grundlage unserer Pflege ist an Hand der individuellen Tagesstruktur des Patienten festgelegt. Ziel ist es, dass der Patient seine Gewohnheiten nicht viel verändern muss. Dabei werden pflegerrelevante Aspekte in die Tagesablauf eingebunden. Alle Aktivitäten und existenziellen Erfahrungen sind aufeinander abgestimmt, stehen in Wechselbeziehung und setzen grundsätzlich eine ganzheitliche Sichtweise des Menschen voraus. Im Folgenden wird auf die einzelne Themenfelder eingegangen, die Grundlage der Anamnese-erhebung und Planung der Pflegemaßnahmen in Form der Tagesstruktur sind. Sie sind in Abhängigkeit von der aktuellen Pflegesituation des Patienten im Bedarfsfall zu ergänzen bzw. zu erweitern: In erster Linie geht es um den Patienten, den Angehörigen, Betreuer. Mit der Eingangsfrage in der strukturierten Informationssammlung, kurz SIS, wird der Patient gefragt, wie es ihm geht, welche Wünsche er hat, was wir als Einrichtung für ihn tun können. Es wird im offenen Gespräch festgestellt, wie der Betroffene seine Situation wahrnimmt. Da oft die Angehörigen dabei sind, kann auch hier die Feststellung zur Rolle und des Bezuges des Angehörigen getroffen werden.



WEINBRENNER

.... PFLEGEBEDÜRFTIGE

Professionelle Pflegebetreuung und zuverlässiger Service

Eingangsfrage / Gesprächseinstieg

Themenfeld 1: Kognition und Kommunikation

In diesem Themenfeld geht es um die individuelle, situationsgerechte Erfassung und Beschreibung dazu, inwieweit die pflegebedürftige Person in der Lage ist, sich zeitlich, persönlich und örtlich zu orientieren, zu interagieren sowie Risiken und Gefahren zu erkennen

Themenfeld 2: Mobilität und Bewegung

In diesem Themenfeld geht es um die individuelle, situationsgerechte Erfassung und Beschreibung dazu, inwieweit die pflegebedürftige Person in der Lage ist, sich frei und selbstständig innerhalb und außerhalb der Wohnung bzw. des Wohnbereichs zu bewegen.

Themenfeld 3: Krankheitsbezogene Anforderungen und Belastungen

Es geht um die individuelle, situationsgerechte Erfassung und Beschreibung, inwieweit der zu pflegende Mensch durch die gesundheitliche Situation/ Einschränkung und Belastung, deren Folgen pflegerisch-fachlich Unterstützungsbedarf zeigt.

Themenfeld 4: Selbstversorgung

Pflege fördert und unterstützt die individuelle Körperpflege. In diesem Themenfeld geht es um die individuelle, situationsgerechte Erfassung und Beschreibung, inwieweit der zu Pflegenden in der Lage ist z.B. Körperpflege, Ankleiden, Essen und Trinken etc. selbstständig/ mit Unterstützung zu realisieren.

Themenfeld 5: Leben in sozialen Beziehungen

Hier geht es um die individuelle und situationsgerechte Erfassung und Beschreibung, inwieweit die pflegebedürftige Person Aktivitäten im näheren Umfeld und im außer-häuslichen Bereich selbstständig/mit Unterstützung gestalten kann und wer sie ggf. dabei unterstützt (privates Umfeld).

Themenfeld 6: Wohnen und Häuslichkeit

In diesem Themenfeld geht es um die individuelle, situationsgerechte Erfassung und Beschreibung, inwieweit die pflegebedürftige Person ihre Bedürfnisse und Bedarfe in Hinblick auf Wohnen und die Häuslichkeit in der eigenen Wohnung umsetzen kann.



WEINBRENNER

RESIDENZ-PFLEGE (Bestand)

Ein leistungsstarker Partner für den gesamten Pflegebereich



Residenz-Pflege, Hardert



Betreutes Wohnen, Neunkirchen



Entwicklungen





WEINBRENNER

ÜBERSICHT / Planung

Unsere Kompetenz - Klare Vorteile

Unsere Leistungsfähigkeit der soziale Gewinn für alle Beteiligte

- | | |
|----------------------------------|-----------------------------|
| ▪ Stationäre Pflege | 210 Plätze |
| ▪ Residenz-Pflege | 181 Plätze |
| ▪ Tagespflege / Kurzzeit-Pflege | 90 Plätze |
| ▪ Ambulante Pflege | 400 Plätze |
| ▪ Außerklinische Intensiv-Pflege | 190 Plätze |
| ▪ Demenz-Pflege | 88 Plätze |
| ▪ Erholungspflege | 1.200 Plätze |
| ▪ Geriatrie-Beratung | (wöchentlich 60 Patienten) |
| ▪ Ärztliche Versorgung | (wöchentlich 110 Patienten) |

Stationäre Pflege (Schwerpunkt Demenzpflege)

seit Jahren wachsend Pflege-Markt
langjähriges Know-how (30 Jahre Marktteilnehmer)
Anpassung der Pflegequalität (Ambulantisierung)

Ambulante Pflege (Außerklinische Intensiv-Pflege)

Neunkirchen; Bonn; Essen; Düsseldorf;
Altenkirchen; Hardert

Erholungspflege (Pflegebedürftige und Familienangehörige)

Standorte in Deutschland:
(Hardert; Bonn; Düsseldorf)
Europäische Standorte
(Sondalo; Türkei; Frankreich)
persönliche Beratung und Unterstützung



WEINBRENNER

Aktuelle Pflege-Zahlen „Heute“

Stand 06/2022 - Quelle: BM für Gesundheit



Pflege-Leistungsbezieher

ca. 4.890.500 Mio.



ca. 3.977.000 Bedürftige

Ambulante Pflege & Angehörige



ca. 913.500 Bedürftige

Stationäre Pflege-Einrichtungen

ca. 421.550

Beschäftigte

ca. 14.688

Ambulante Pflege-Dienste

ca. 796.489

Beschäftigte

ca. 15.380

Stationäre Häuser

Sozial Pflegeversicherte ca. 73.47 Mio. Mitglieder / ca. 72% davon der Senioren werden zuhause gepflegt.
Private Pflege-Pflichtversicherte ca. 9.22 Mitglieder / Gesamtausgaben der Pflegekassen in 2020 ca. 44.0 Milliarden
Jährlich wächst die Zahl der Leistungsbezieher in Deutschland um ca. 230.000 neue Pflege-Patienten!

PARTNER & Kooperationen

Vertriebspartner

Immobilien-Vertrieb: Bremen (80 Mitarbeiter/Innen) Immobilien-Vertrieb: Hannover (60 Mitarbeiter/Innen) Real-Estate-Vertrieb der LBBW-Bank

BERLINER Kreuz „Senioren Parität e.V.
(Interessensverband)

ARUMIA Grundbesitzgesellschaft mbH, ARUMIA Asset Management S.E. (Fondsgesellschaft für Institutionelle Investoren)

WEINBRENNER Holding GmbH & Co. „Siebte“ Senioren KG (Fondsgesellschaft für Private Investoren) WEINBRENNER Holding GmbH & Co. „Achte“ Senioren KG (Fondsgesellschaft für Private Investoren) WEINBRENNER Holding GmbH & Co. „Neunte“ Senioren KG (Fondsgesellschaft für Private Investoren)

Bau-, Planungs- & Entwicklungspartner

ADN Baugesellschaft mbH, REMY Bau GmbH

Bank- & Finanzierungspartner

ADVISUM Fondsgesellschaft; LBBW-Bank AG, Stuttgart; Sparkasse Siegburg; HSBC Bank S.E., Luxembourg; DZ Bank S.E., Luxembourg; KfW - Bank AG, EU-Bank S.E., Brüssel

Vorbereitete und angebotene Pflege-Standorte

(Senioren-Entwicklungsprojekte mit Baugenehmigung)

München, Nürnberg, Zwickau, Magdeburg,

Dinslaken, Travemünde, Düsseldorf, Remagen

Ausländische Standorte

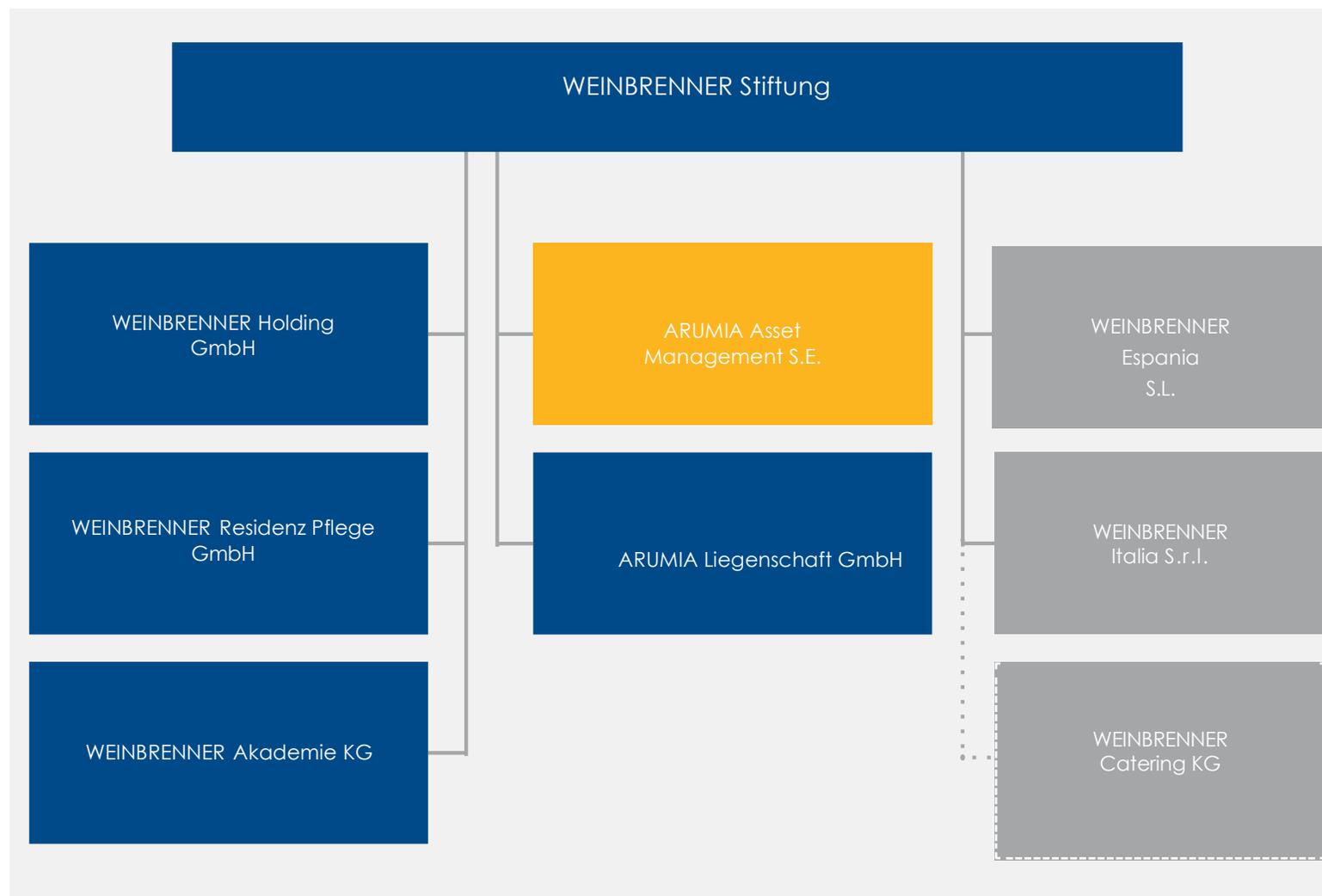
(Pflege-Erholung: Ambulantisierung)

Türkei: Istanbul (Neubauten) Italien: Sondalo

(Revitalisierung) Bulgarien: Varna (Senioren-Village)



WEINBRENNER





WEINBRENNER

WEINBRENNER International

Wir realisieren europaweit Pflege-Standorte und Ausbildung

Grundsätzlich müssen bei Auslandsaktivitäten der WEINBRENNER-Gruppe die Rahmenbedingungen der länderspezifischen Sozialwirtschaft konstant und planbar sein. Die Nachfrage nach Pflegeplätzen, die demografische Entwicklung und die Refinanzierung des Pflegeangebotes stehen hierbei genauso wie die länderspezifische Immobilienqualität im Fokus. Der Markt für Senioren-Immobilien ist relativ überschaubar. Um weiter wachsen und die Nachfrage von interessierten Partnern bedienen zu können, expandiert WEINBRENNER auch im europäischen Ausland. Hierbei folgt WEINBRENNER den gleichen Investitionsprämissen und Qualitätsstandard wie im heimischen Markt Deutschland.

In Italien, Spanien, Frankreich und Irland sind Projekte für den Demenz- Pflegebereich sowie für Pflege-Erholungsurlaub und Internationale Pflege-Akademien in der Vorbereitung.





WEINBRENNER

GEPLANTE NEUBAUPROJEKTE



München

- Geplanter Baubeginn
Oktober 2023
- Pflegeplätze
142
- Bruttogeschossfläche
5.162,4 qm (geplant)



Dinslaken

- Geplanter Baubeginn
September 2023
- Pflegeplätze
140
- Bruttogeschossfläche
geplant
5.118 qm (geplant)



Nürnberg

- Geplanter Baubeginn
April 2024
- Pflegeplätze
98
- Bruttogeschossfläche
geplant
5.108 qm (geplant)



Magdeburg

- Geplanter Baubeginn
April 2022
- Pflegeplätze
131
- Bruttogeschossfläche
geplant
6.581 qm (geplant)



Cottbus

- Geplanter Baubeginn
September 20123
- Pflegeplätze
136
- Bruttogeschossfläche
geplant
6.63 qm (geplant)



Düsseldorf

- Geplanter Baubeginn
Oktober 2024
- Pflegeplätze
60 (Demenz)
- Bruttogeschossfläche
geplant
1.600 qm (geplant)



Remagen

- Baubeginn
Februar 2022
- Pflegeplätze
36
- Bruttogeschossfläche
geplant
1.404 qm (geplant)



WEINBRENNER

Kontakt / Presse

WEINBRENNER Stiftung
WEINBRENNER Holding GmbH
Sitz / Register
Unter den Stöcken 12
DE-57520 Langenbach

WEINBRENNER Verwaltung
Zentralverwaltung
Rosenbergstr. 27
DE-56579 Hardert

FON +49 2634.9693.0
Notdienst +49 2634.9693.103

Presse +49 171 99 17 22

info@weinbrenner-holding.org
www.weinbrenner-holding.org

